

Số: 4542/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DSST ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 270/2023/DSPT ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 231/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 123/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Hiền; địa chỉ: số 200/13 Y Wang, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án.

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 129, diện tích 245,3m² (trong đó có 70m² đất ở), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 200/13 Y Wang, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 236557 cấp ngày 29/3/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hiền.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây cấp 4.

(Chi tiết tài sản được liệt kê theo biên bản kê biên tài sản ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 12/6/2024, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy

giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 203).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:


- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung